

AUTOUR d'une verrière

Surface : **141 m²** - Photographe : **S. Mamet architecte**
Architecte : **S. Mamet architecte** - Propriétaire : **Privé**



Cette maison de plain-pied de 135 m² située au sud de Nantes en lisière de lotissement et face à une forêt s'implante dans un contexte réglementaire et parcellaire contraint.

Elle est composée au Sud de la partie vie et de la cuisine et au Nord de l'espace nuit comprenant une suite parentale, 2 chambres et 1 salle de bain.

L'espace de vie bénéficie d'une triple exposition Est, Sud et Ouest sans pour autant offrir trop de vis-à-vis malgré un découpage parcellaire méthodique et des constructions voisines assez proches. Outre de grandes ouvertures au sud, l'ensemble est en effet éclairé par un bandeau vitré en hauteur côté Est et par une fenêtre sur cuisine côté Ouest. Une verrière intérieure de style industriel permet de séparer la cuisine de la pièce de vie tout en laissant passer un maximum de lumière naturelle.

L'architecture de ce projet, volontairement contemporaine et épurée, respecte néanmoins le règlement du lotissement qui imposait une surface minimale de 20% des toitures en tuile. Elle est ainsi composée d'une dominante en toitures terrasses et d'un volume en décroché couvert de tuiles en mono pente permettant la mise en place du châssis haut côté Est.

Une avancée de toiture côté Sud a été créée afin d'apporter une protection solaire sur le séjour.

Les matériaux employés, à savoir un bardage bois pré-grisé décliné selon 2 profils ainsi qu'une vêtue métallique aspect zinc quartz viennent animer les façades.



Approche environnementale

Cette maison RT2012 améliorée avec notamment une étanchéité à l'air performante et une isolation renforcée est classée en A dans les 2 catégories : Economies d'énergies et émission de gaz à effet de serre.

L'orientation bioclimatique a particulièrement été travaillée avec de grandes baies en façade sud éclairant la pièce de vie et le minimum d'ouvertures côté nord.

L'installation d'une Pompe à Chaleur, d'une VMC double flux et d'un poêle à bûches complètent l'approche environnementale de cette maison.

Descriptif Technique

- Surface Plancher : 141 m²
- Année de construction : 2019
- Niveau de performances thermiques (BBC, Passif, Positif) : RT 2012
- Consommations (si connues) en kWh/m².an : 28 kWh/m².an
- Valeur Q4 de perméabilité à l'air : 0.42 m³/h/m²



Composition du mur (de l'intérieur vers l'extérieur) :

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre, Lambris
- Lame d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Epaisseur de l'ossature : 120 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur : Laine de Verre 60 mm R = 1.85 (m².K/W) + Laine de Verre 120 mm R = 3.40 (m².K/W)
- Etanchéité à l'eau : Pare-pluie
- Revêtement extérieur : Bardage Douglas pré-grisé et Véture métallique

Composition de la toiture (de l'intérieur vers l'extérieur) :

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lame d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Epaisseur de la structure : Pannes 240 mm Epicéa et 220 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur :
Laine de Verre 240 mm R = 6.80 (m².K/W)
Laine de Verre 220 mm R = 6.25 (m².K/W) + Polyuréthane 60 mm R = 2.70 (m².K/W)
- Etanchéité à l'eau : Tuile et Membrane PVC

Divers

- Type de dalle : Dalle Béton
- Menuiseries Extérieures : Aluminium
- Menuiseries Intérieures : Cadre Sapin
- Aménagements extérieurs : Lames de terrasse en Sapin du Nord traité à cœur