

Une maison basse conso

Photos © Samuel Mamet

à Olonne-sur-Mer

Bois, chanvre, végétaux... Avec l'énergie du soleil, il n'en fallait pas beaucoup plus à cette maison pour atteindre une basse consommation exemplaire. Un choix de ses propriétaires pour générer le moindre impact environnemental, dans le cadre boisé d'Olonne-sur-Mer.





Des panneaux photovoltaïques et thermiques captent l'énergie solaire

Artisan-peintre décorateur, le propriétaire de cette maison voulait tout sauf une construction traditionnelle. En s'orientant vers un habitat aux lignes originales, avec une forte identité bois, son projet était aussi de donner corps à ses convictions écologiques en recourant à des énergies et matériaux naturels.

Un terrain complexe

Les envies étaient là, ne manquait plus que le concept !

Au contact de Samuel Mamet, architecte spécialisé dans la maison à ossature bois, le projet a pu évoluer d'une maison en bois économe vers une éco-construction aux performances remarquables. D'autant que l'ensemble, composé d'une maison individuelle et de deux chambres d'hôtes, a été réalisé sur un terrain complexe. « L'orientation du site n'était pas idéale pour l'installation de panneaux photovoltaïques souhaités par les propriétaires », indique Samuel Mamet. « J'ai donc proposé de positionner la pièce de vie de façon à ce que le grand toit monopente qui la couvre, et reçoit les panneaux, soit exposé plein sud. Nous avons ensuite configuré la maison autour. »



La toiture comporte un toit terrasse végétalisé

« Nous profitons du soleil au maximum, du matin au soir »





La séparation entre la cuisine et la pièce de vie est une paroi vitrée de style industriel



La pièce de vie est toujours baignée de lumière naturelle et bénéficie d'une exposition sud et ouest.



Le mur en briques pleines permet d'apporter un peu d'inertie thermique

Un éventail complet de solutions

L'habitation comprend un vaste séjour, une cuisine avec un espace repas, trois chambres, un cellier, un grand garage et une salle de spa. Le matin, la famille peut profiter des premiers rayons de soleil dans la cuisine, située côté sud-est. Une paroi vitrée de style industriel, dessinée par le propriétaire, sépare la cuisine de la pièce de vie et permet d'offrir un ensoleillement maximum.

Côté équipements thermiques, l'inventaire des solutions est particulièrement exemplaire : des panneaux isolants bio-sourcé en chanvre, un chauffage aquathermique, un chauffe-eau solaire et une VMC double-flux raccordée à un puits canadien aéraulique. De quoi assurer une température stable et élevée toute l'année, sans dépasser les 25°.



Les différents bardages mettent en valeur les volumes de la maison.

Au-delà du label BBC !

Pour ce projet, la récupération de chaleur est d'autant plus efficace que l'étanchéité à l'air a été testée et s'est avérée positive », précise Samuel Mamet. Isolation en chanvre, toiture végétalisée, chauffage par géothermie, eau chaude solaire et photovoltaïque, VMC double-flux... ces nombreux équipements sont un inventaire de l'habitat basse consommation.

« La maison a été bâtie avant la mise en place du label BBC Effinergie, mais nous l'avons réalisée avec les mêmes exigences pour viser la basse consommation. Ainsi en 2010, la consommation annuelle frôlait les 44 kWh par m² pour 187 m² de surface, au lieu des 50 kWh par m² préconisés pour l'obtention du label dans la région. »



De larges ouvertures offrent un ensoleillement maximum.

ARCHITECTE :

Samuel MAMET

Structure bois : La maison de bois

Année de construction : 2008

Surface : 187 m² habitables + 33 m² de garage