

UNE MAISON DANS LA PINÈDE

Surface SHAB **162 m²**. - Coût TTC : **290 000 €**. - Volume de bois : **31,9 m³**.

Architecte : **Samuel Mamet Architecte DPLG** - Entreprise bois : **Les Charpentiers de l'Atlantique**.



LOTS	COÛT TTC
Terrassement, VRD, Gros œuvre (selon la norme sismique)	40 000 €
Ossature ⁽¹⁾ , charpente ⁽²⁾ (selon la norme sismique)	65 000 €
Couverture ⁽³⁾ et zinguerie	21 000 €
Isolation ⁽⁴⁾ , perméabilité à l'air	15 000 €
Menuiseries extérieures ⁽⁵⁾	27 000 €
Bardage ⁽⁶⁾	28 000 €
Menuiseries intérieures	4 000 €
Cloisons et parements intérieurs	17 000 €
Électricité	10 000 €
Plomberie, sanitaires	9 000 €
Chauffage ⁽⁷⁾ , ventilation ⁽⁸⁾	26 000 €
Chape, sols	25 000 €
Serrurerie	3 000 €

TOTAL

290 000 €

Le projet est une maison ossature bois de plain-pied, inspirée de l'architecture coloniale, prenant en compte l'ensemble des contraintes environnementales tout en répondant aux caractéristiques de l'architecture locale.

La partie centrale, le séjour, est généreusement baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, et s'ouvre sur une large terrasse en bois orientée sud venant effleurer le terrain. Elle est entourée de part et d'autre par la partie nuit et la cuisine, donnant également directement sur le jardin. Une cuisine d'été couverte, un garage à vélos et un auvent viennent compléter le programme.

La toiture à 2 pans est élancée, débordante, offrant ainsi une protection solaire naturelle. Le constructeur propose une solution hors d'eau hors d'air pour 180 000 euros.

(1) (2) Épicéa traité classe 2.

(3) Tuile ton mêlé Atlantique 315 m².

(4) Murs : Laine de Verre 120 + 60 mm - Toiture : Ouate de Cellulose 360 mm - Sol : Polyuréthane 80 mm.

(5) Menuiseries aluminium Kline.

(6) Red cedar de chez Sivalbp - Douglas Authentic et Elegia de chez Sivalbp -Clavéa Color de chez Sivalbp (épicéa du nord).

(7) Plancher chauffant par Pompe à chaleur aérothermie, PAC Atlantic Extensa Duo.

(8) VMC Double Flux Duolix Max Atlantic.

