

GRANDS  
ESPACES



## 85 OLONNE-SUR-MER Esthétique et Technique

Cette maison est tant une belle vitrine technique qu'une réussite esthétique, notamment avec un jeu de différents bardages (red cedar huilé et épicéa peint en gris) mettant en valeur les divers volumes qui la composent. L'habitation comprend trois chambres, un vaste séjour, une cuisine, un espace à manger, un grand garage et un spa. L'ensoleillement est maximum grâce à l'orientation, aux ouvertures et à la grande cloison vitrée, de style industriel, qui sépare la cuisine du séjour. ¶

### > Approche environnementale

Ce projet, composé d'une maison individuelle et de deux chambres d'hôtes, a été réalisé sur un terrain complexe. L'orientation n'étant pas idéale, il a fallu positionner la pièce de vie de manière à ce que le grand toit monopente, recevant les panneaux photovoltaïques, soit exposé plein sud. Ici, les exigences BBC sont remplies. La perméabilité à l'air est haute. L'isolant est bio-sourcé : chanvre. On trouve aussi un chauffage aquathermique, un chauffe-eau solaire, une VMC double flux raccordée à un puits canadien, une toiture végétalisée. ¶

### > Descriptif technique

- > Surface Shon : 185,25 m<sup>2</sup>
- > Construction : 2007
- > Murs : ossature 120 mm, isolation en chanvre 120 mm.

> Architecte : EURL Samuel Mamet

Entreprise bois : La Maison de Bois

Contacts p. 112

Projet GE23

