

Ecologique et performante





Cette construction en ossature bois est située dans l'éco-quartier du Val de la Pellinière aux Herbiers, un quartier primé pour sa qualité architecturale et son respect de l'environnement. L'architecture s'intègre bien aux projets alentours, avec une composition en toits terrasses et un choix de bardages extérieurs faisant ressortir chacun des volumes.

La forme et le dénivelé du terrain, le cahier des charges contraignant du lotissement ainsi que les souhaits des propriétaires ont imposé la réalisation d'une maison sur plusieurs niveaux, de forme assez compacte. Au rez-de-chaussée, on trouve le séjour, la cuisine et la suite parentale. Ces pièces sont tournées vers l'extérieur afin de bénéficier au maximum de la luminosité et de la chaleur naturelle. Le confort d'été est, quant à lui, assuré d'une part par un brise-soleil prévu sur la partie séjour et d'autre part par un étage en surplomb sur la cuisine.

Cette construction garantit une très haute performance énergétique et environnementale (performance THPE RT2012). Pour y parvenir :

- Une orientation sud a été naturellement privilégiée pour la façade jardin.
- Une position et un dimensionnement des ouvertures ont été étudiés afin d'optimiser les apports solaires passifs.
- Des matériels techniques performants ont été mis en place (poêle à buche comme unique source de chauffage, production d'eau chaude solaire, VMC double-flux, menuiseries extérieures et coffres de volets roulants performants).
- Un pré-équipement photovoltaïque a été installé permettant d'anticiper les besoins et normes futurs.

Sur le caractère écologique on trouve :

- Des matériaux de construction écologiques (bois d'ossature d'origine française et d'essence Douglas ne nécessitant pas de traitement, laine de bois comme isolant, bardage de bois de production française...)
- Un système de récupération des eaux de pluie avec recyclage permettant une consommation sans risque.



©Maison Mamet



©Maison Mamet



©Maison Mamet

↳ Cette maison en ossature bois s'intègre bien à l'environnement.



©Maison Marnet

- Une gestion des eaux grises par pédo-épuration : système très rustique assurant conjointement le traitement des eaux ménagères par épandage à faible profondeur et leur valorisation en répartissant les tranchées d'infiltration à proximité d'arbres ou d'arbustes.
- Une gestion des déchets organiques avec la mise en place de toilettes sèches.
- Une utilisation de câblage électrique blindé anti champ électromagnétique.

Cette réalisation, moyennant l'utilisation du photovoltaïque couplé à un petit éolien de toit, et sans doute un certain mode de vie, permettrait d'envisager une quasi autonomie en énergie.

- Année de construction : **2013-2014**
- Niveau de performances thermiques (BBC, Passif, Positif) : **RT 2012 THPE**
- Consommations en kWhep/m².an : **39,6 kWhep/m².an**
- Valeur Q4 de perméabilité à l'air : **0.10 m3/h/m²**
- Maîtrise d'œuvre : **EURL MAMET SAMUEL**

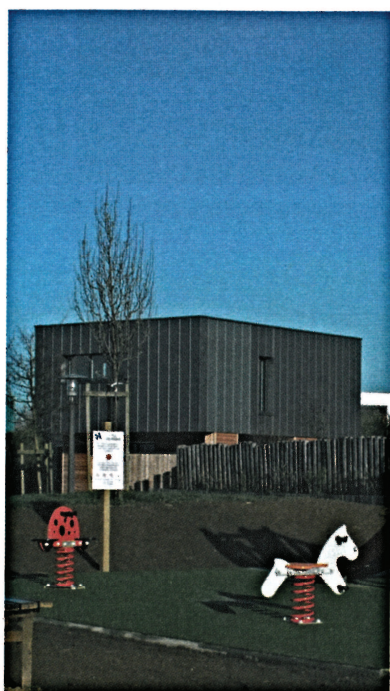
Un équipement photovoltaïque et un poêle à buche sont prévus pour une plus grande autonomie.



©Maison Marnet



©Maison Marnet



©Maison Marnet



©Maison Marnet

Cette maison s'intègre parfaitement aux projets alentours.